

## EHITUSALANE INFO

Sitsi 14a kortermaja on puitlaudisega kaetud kivimaja. Korternelamu on minimalistlikus stiilis, viilkatusega, puidust vertikaallaudisega välisviimistlusega hoone. Hoone on osaliselt kellerdatud 3-korruseline – 2 täiskorrust, millele lisandub katusekorrus. Kokku on majas 6 korterit – igal korrusel 2-korterit – kaks 2-toalist ja neli 3-toalist. Panipaigad igale korterile on kavandatud hoone soklikorrusele, kus saab olema ka tehnoruum.

### ▪ Energiatõhusus

Hoone on projekteeritud standardkasutusel B energiaklassi.

### ▪ Kande- ja välisseinad

Hoone kandekonstruktsioonideks on raudbetoonplokkidest kandeseinad. Viimistlus. Sokkel – õhekrohv soklipolüstüroolil. Välisseinad – vertikaalne puitlaudis, värvitud.

### ▪ Siseseinad

Korteritevahelised seinad on 190 mm raudbetoonblokk. Korteritesised vaheseinad on mittekanvad vaheseinad, mis ehitatakse metallkarkassil kipsplaatseinana. Seinade viimistlus - sanitaarruumides keraamiline plaat ja niiskuskindel värv, ülejäänud ruumid krohvitakse ja värvitakse.

### ▪ Vahelaed

Hoone vahelaed on raudbetoonplaatidest.

### ▪ Katus

Viilkatusega katus, vihmaveetorud, rennid – plekk, classic-profiil.

### ▪ Avatäited

Aknad – helipidavad kolmekordse paketiiga puitaknad, akende keskmine U-arv = 0,7 W/m<sup>2</sup>\*K.

### ▪ Uksed

Korterite välisuksed on värvitud tuletõkkeuksed. Korterisisesed siseuksed on puidust või mdf-plaadist.

#### ▪ Elekter ja nõrkvool

Hoonesse paigaldatakse tänapäeva nõudmisi ja vajadusi rahuldav elektrisüsteem. Iga korteri tarvis paigaldatakse kaheseleksiooniline elektrimõõtja, mis on kaugloetav ning elanik ise näite esitama ei pea. Korterrisse paigaldatakse elektrikilp, kus on tugevvoolu rühmakaitsemed. Korterrite niiskettesse ruumidesse paigaldatakse vastavad valgustid ja pistikupesad. Hoonesse paigaldatakse sisendiks andmesidesüsteemid ja andmesidevõrk, ühendatakse teenusepakkuja optilise kaabliga.

#### ▪ Fonulukusüsteem

Hoonete trepikoja sissepääs varustatakse fonosüsteemiga. Korterrites paiknevad fonotelefonid, mille abil külalisi hoonesse lastakse.

#### ▪ Vesi ja kanal

Kogu tarbevesi saadakse Tallinna Vee trassist ning soojendatakse üle maja enda soojasõlmes. Iga korteri tarvis paigaldatakse kaugloetavad sooja ja külmaveemõõtjad. Hoonesse paigaldatakse ka kvaliteetne santehnika (wc, valamud, dush).

#### ▪ Küte

Hoonesse paigaldatakse täisautomaatne soojasõlm, kus toodetakse majale vajalikku kütte ja tarbevett. Soojussõlm asub keldrikorrusel tehnilises ruumis. Soojuskandjaks on õhkvesi soojuspumpade abil soojendatav vesi, mis suunatakse põrandküttekollektori-tesse. Kõiki kortereid köetakse betoonplaati paigaldatud põrandkütte torustikuga.

#### ▪ Ventilatsioon

Korterrite ventilatsioon on lahendatud automaatse soojustagastusega sundventilatsiooniga.